

REKA BENTUK KREATIF BARU

UNTUK ORANG MELAYU SAHAJA



HAKMILIK KEKAL

4 bilik tidur | 3 bilik mandi
Keluasan Binaan: 2,396 kps

Rumah
Berkembar
2-Tingkat
(Jenis A1a)

40' x 80'

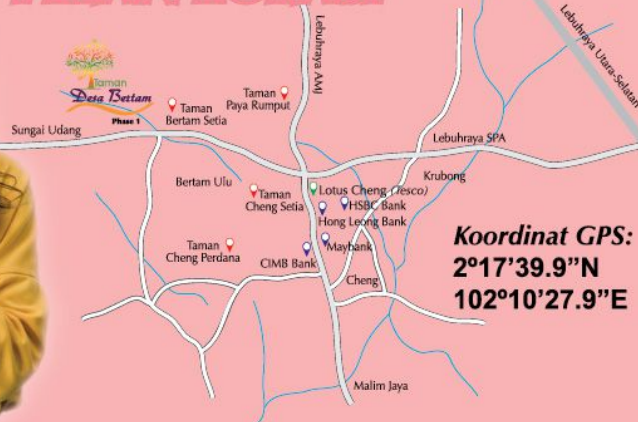


Taman Desa Bertam - kejiranan yang kian membangun dan dikelilingi pelbagai kemudahan seperti

- Pasaraya seperti Lotus Cheng (Tesco) & Eonsave.
- CIMB Bank, Maybank, Hong Leong Bank & lain-lain.
- Institusi pelajaran seperti SK Bertam Hulu & SJK(C) Bertam Hulu.
- Akses mudah ke Lebuhraya SPA dan Lebuhraya AMJ.



PELAN LOKASI



Koordinat GPS:
2°17'39.9"N
102°10'27.9"E



Pelan Lantai

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang
DINDING	Batu-bata/Dinding Konkrit
BUMBUNG	Bumbung metal
SILING	Kepingan siling rata Skim coat/Siling Plaster
TINGKAP	Tingkup berbingkai aluminium

PINTU

Pintu Masuk Utama	- Pintu papan solid
Bilik Tidur	- Pintu papan rata
Bilik Mandi	- Pintu papan rata/Pintu gelungsur berbingkai aluminium
Dapur	- Pintu "cemboard" berkalis air

KEMASAN LANTAI

Bilik Tidur/Ruang Makan/Ruang Tamu/ Dapur/Bilik Mandi/Balkoni/ Utiliti/Tangga	- Jubin
Lain-lain	- Lekaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur	- Jubin setinggi 1500mm
Bilik Mandi/Bilik Air	- Jubin ketinggian siling
Lain-lain	- Lekaan simen

CAT

Dinding Dalam	- Cat emulsi
Dinding Luar	- Cat kalis cuaca

ALAT-ALAT KEBERSIHAN

Tandas (W.C)	- 3 no
Besen Basuh	- 3 no
Sinki Dapur	- 1 no
Pancuran Air	- 3 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

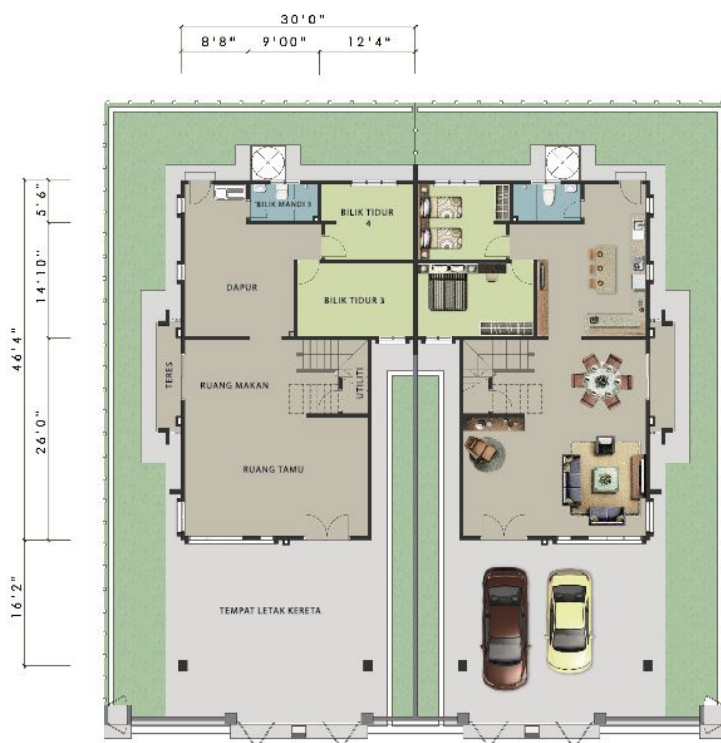
Mata Lampu	- 23 nos
Mata Kuasa	- 15 nos
Mata Kipas	- 6 nos
Mata TV	- 1 no
Mata Telefon	- 1 no
Mata Pemanas Air	- 3 nos
Mata "AC"	- 1 no
Mata Loceng Pintu	- 1 no

PAGAR

Hadapan	- Pagar batu-bata setinggi 1500mm
Lain-lain	- Pagar wire mesh "Plytec" setinggi 1500mm



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Keterangan lanjut, sila hubungi:

+606 - 317 3236 (Batu Berendam)

ONG 016-682 1201 IKA 016-215 8191
MANDY 011-1238 8511 DORA 016-661 0778
FARAH 011-5505 9653 MICHELLE 012-641 9699
EILY 011-2888 6678

Kami terima



Pemaju:

TELADAN SETIA SDN. BHD. (261447-A)
No. 8 & 10, Tingkat Bawah, Jalan Mutiara Melaka 2,
Taman Mutiara Melaka, Batu Berendam, 75350 Melaka.



Teladan Setia

www.teladansetia.com